

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Проспект Ленина, дом 84а**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		2 736,80 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		5 549,00 кв.м			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		880 100,14			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.		93 670,05			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.		-216 994,85			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		663 105,29			
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				594 252,21	
Обслуживание автоматического шлагбаума и системы диспетчеризации на придомовой территории МКД	шт.	8 662,50	1,00	103 950,00	ежемесячно
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	27,00	4 860,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	27,00	7 290,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	32 089,65	1,00	32 089,65	1 раз в год по графику - март
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	2 736,80	25 288,03	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	2 736,80	6 568,32	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	5 549,00	319 622,40	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	2 736,80	23 974,37	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	2 736,80	70 609,44	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				234 148,76	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	2 736,80	105 093,12	еженедельно

Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	12,00	15 238,80	2 раза в год по графику - февраль, август
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - февраль, август
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				12 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				96 000,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				164 208,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	2 736,80	164 208,00	ежедневно
Сумма по дому				992 608,97	

"СОГЛАСОВАНО"
Председатель совета МКД _____